



Junta Distrital de Villa Magante, Gaspar Hernández

RNC:430-03676-5

aytovmagante@hotmail.com

TEL. 829-922-0833

Carretera principal Gaspar Hernández-Río San Juan, Próx. Entrada Playa Rogelio, Villa Magante, R.D.

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN TÉCNICA (SOBRE A)

PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DISTRITAL VILLA MAGANTE REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0001

I. Antecedentes

Que en fecha veintidos (22) de agosto de Dos Mil Veinticinco (2025) los peritos suscribientes designados por el Comité de Compras y Contrataciones mediante acto administrativo se reunieron a fin de presentar de manera consolidada los resultados de la EVALUACIÓN DEFINITIVA de las ofertas técnicas.

Para este **PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DISTRITAL VILLA MAGANTE REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0001** se recibió y se abrió la propuesta técnica correspondiente al siguiente oferente:

Nombre del oferente	Registro Nacional de Contribuyentes	Registro de Proveedor del Estado
3D-JARQ+LÓPEZ CONSTRUCCIONES, S. R. L.	133254263	129695

II. Requerimientos del Sobre A (oferta técnica)

En el Numeral 14.1, Contenido de la Oferta Técnica, del pliego de condiciones del **PROCEDIMIENTOS DE COMPARACION DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DISTRITAL VILLA MAGANTE REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0001**, se requirió las ofertas técnicas presenten la siguiente documentación señalada en la sección 14.1 del Pliego de Condiciones.

III. Criterio de evaluación del sobre A (oferta técnica) establecido en el numeral 12.1 del pliego de condiciones

En el numeral 12 del pliego de condiciones del **PROCEDIMIENTOS DE COMPARACION DE PRECIOS PARA LA CONSTRUCCION DEL PARQUE DISTRITAL VILLA MAGANTE REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0001**, se determinó que la documentación del Sobre A se evaluaría de la siguiente manera:

Oferta técnica "Sobre A"	Metodología
Documentación legal	Cumple/No Cumple
Documentación financiera	Cumple/ No Cumple
Documentación técnica	Cumple/No Cumple

IV. Resultados definitivos de la evaluación del Sobre A (oferta técnica) por oferente

Tras la primera fase de evaluación de las propuestas técnicas, a continuación, se establecen los cuadros que demuestran los resultados definitivos por cada oferente, a partir de los componentes la propuesta técnica y su método de evaluación determinado en el numeral 17.1 del pliego de condiciones, según los siguientes cuadros:

1) OFERENTE: 3D-JARQ+LÓPEZ CONSTRUCCIONES, S. R. L.

Criterio a evaluar: Elegibilidad		
Documento a evaluar	CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACION
Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042)	CUMPLE	
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	CUMPLE	
Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.	CUMPLE	
Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.	CUMPLE	
Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial referida en el numeral sobre "objeto del procedimiento de selección" de este pliego, no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la JDDVM.	CUMPLE	
Registro de Proveedor MIPYMES emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, será verificado en línea por el JDDVM.	CUMPLE	
Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente).	CUMPLE	
Formulario de Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado.	CUMPLE	

Criterio a evaluar: Elegibilidad		
Documento a evaluar	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACION
Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.	CUMPLE	
Copia de la cédula de identidad y electoral de la persona autorizada para firmar contratos.	CUMPLE	
Copia de las Declaraciones Juradas Anuales del Impuesto Sobre la Renta de Sociedades y Personas Físicas presentadas ante la Dirección General de Impuestos Internos (Formularios IR-1 e IR-2). (actualizada).	CUMPLE	
Estados Financieros Comparativos y Auditados de ejercicios fiscales de los dos (2) últimos años fiscales. Obligatoriamente estarán firmados por un Contador Público Autorizado, miembro activo del Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD)	CUMPLE	
Cartas de referencias comerciales (mínimo 2), no mayor a 60 días, dirigida al JDDVM .	CUMPLE	
Formulario de Equipos del Oferente (SNCC.F.036)	CUMPLE	
Cronograma de Ejecución de Obra acorde a los plazos establecidos en el presente pliego.	CUMPLE	
Descripción del Enfoque, la Metodología y el Plan de actividades para la ejecución del trabajo (SNCC.D.044)	CUMPLE	
Formulario de Experiencia como Contratista (SNCC.D.049).	CUMPLE	
Documentos que acrediten experiencia (copias de contratos y certificaciones de recepción de obra).	CUMPLE	
Currículo del Personal Profesional y Técnico propuesto (SNCC.D.045). Hoja de Vida del Personal Técnico del Proyecto.	CUMPLE	
Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035) Nota: Para todo el personal técnico propuesto se deberá presentar una carta de aceptación de designación como técnico propuesto, declarando su disponibilidad de trabajo para el proyecto.	CUMPLE	
Certificación del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) de todo el personal técnico del proyecto. Vigente.	CUMPLE	
Documentación escaneada del Sobre A en formato PDF entregado en memoria USB. (En caso de Ofertas Externas).	CUMPLE	

CRITERIO A EVALUAR: Documentación financiera		
Criterio a evaluar	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
Índice Solvencia Económica (IS) Activo Total/Pasivo Total CUMPLE: ≥ 0.5 NO CUMPLE: < 0.5	CUMPLE	
Índice Liquidez (IL) Activo corriente / Pasivo corriente CUMPLE: ≥ 0.5 NO CUMPLE: < 0.5	CUMPLE	
Índice de Endeudamiento (IE) Pasivos Totales / Patrimonio CUMPLE: ≥ 0.5 NO CUMPLE: < 0.5	CUMPLE	
CRITERIO A EVALUAR: Propuesta técnica		
Criterio a evaluar	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
Formulario de Equipos del Oferente (SNCC.F.036)	CUMPLE	
Cronograma de Ejecución de Obra acorde a los plazos establecidos en el presente pliego.	CUMPLE	
Descripción del Enfoque, la Metodología y el Plan de actividades para la ejecución del trabajo (SNCC.D.044)	CUMPLE	
Formulario de Experiencia como Contratista (SNCC.D.049).	CUMPLE	
Documentos que acrediten experiencia (copias de contratos y certificaciones de recepción de obra). Tiempo mínimo requerido como Contratista: cinco (05) años.	CUMPLE	
Currículo del Personal Profesional y Técnico propuesto (SNCC.D.045) Hoja de Vida del Personal Técnico del Proyecto: Para todo el personal técnico propuesto se deberá presentar una carta de aceptación de designación al cargo propuesto, declarando su disponibilidad de trabajo para el proyecto, y además, deberá presentar certificación del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) al día de todo el personal clave. (Gerente de Proyecto, Ing. Residente y Topógrafo).	CUMPLE	
Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035)	CUMPLE	
Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048).	CUMPLE	
Certificación del Colegio de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) de todo el personal técnico del proyecto. Vigente.	CUMPLE	

CRITERIO A EVALUAR: Documentación financiera		
Criterio a evaluar	CUMPLE/NO CUMPLE	OBSERVACION
Formulario de Equipos del Oferente (SNCC.F.036) El Oferente deberá cumplir con la disponibilidad de estos equipos como requisitos mínimos, para CUMPLIR con lo requerido en la oferta técnica.	CUMPLE	
Documentación escaneada del Sobre A en formato PDF entregado en memoria USB. (En caso de Ofertas Externas).	CUMPLE	
	CUMPLE	

V. Resultados finales de la evaluación del sobre A (oferta técnica) consolidado y recomendación de habilitación al Sobre B

Una vez realizada la evaluación técnica definitiva, quienes suscriben, peritos actuantes tenemos a bien presentar al Comité de Compras y Contratación los resultados finales de dicha evaluación, y la recomendación de habilitación a la apertura del Sobre B del proceso presente el día establecido en el cronograma de actividades:

Resultados definitivos consolidados de la evaluación de las ofertas técnicas del procedimiento: CONSTRUCCION DEL PARQUE DISTRITAL VILLA MAGANTE REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0001		
Nombre del oferente	Ponderación	Resultado
3D-JARQ+LÓPEZ CONSTRUCCIONES, S. R. L.	Cumple con todos los requerimientos por lo que se recomienda habilitar para la apertura del Sobre B "oferta económica",	HABILITADO,

VI. Decisión del informe definitivo

Con base en el cuadro anterior, procedemos a recomendar la habilitación de el oferente 3D-JARQ+LÓPEZ CONSTRUCCIONES, S. R. L. - RNC: 133254263, RPE: 129695 para la apertura de su oferta económica, por haber cumplido con los requisitos legales, financieros y técnicos exigidos en el Pliego de condiciones.

Informe emitido en el distrito de Villa Magante, Municipio Gaspar Hernández Provincia Espaillat, República Dominicana, a los veintidos (22) días del mes de agosto del año Dos mil Veinticinco (2025).

 Benjamín Balbuena Balbuena Perito Evaluador 	 Emilio Martínez García Perito Evaluador 
---	--