

ANALISIS DE COSTOS

REPLANTEO DE LA ESTRUCTURA (BRIGADA TOPOGRAFICA)

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
1.01	BRIGADA TOPOGRAFICA	8.00	Día	RD\$ 3,000.00	RD\$ 24,000.00	
				COSTO / TOTAL >>>>>>>		RDS\$ 24,000.00

COSTO / MES RDS\$ 24,000.00

LIMPIEZA Y DESBROCE DEL TERRENO

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
2.01	Alquiler de Retroexcavadora 416C, C.A.T	0.019	Hrs	\$ 3,000.00	\$ 55.54	
2.02	Combustible , Diesel	0.05	Galón	\$ 242.10	\$ 12.11	
2.03	Lubricantes		15%		\$ 1.82	
2.04	Operador de Excavadora 320L	0.02	Hrs	\$ 3,000.00	\$ 55.54	
				COSTO TOTAL >>>>>>>		RDS\$ 125.00

COSTO / M2 RDS\$ 125.00

EXCAVACION DE TIERRA A MANO

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
A	Materiales:	-		-	\$ -	
A.1	Pino Americano 1x4x12"	2.00	UD	\$ 450.00	\$ 900.00	
A.2	Pino americano 2x4x12"	1.00	UD	\$ 850.00	\$ 850.00	
A.3	Clavos corrientes 2 1/2"	5.00	lbs	\$ 65.00	\$ 325.00	
A.4	Hilo Nylon	3.00	rollos	\$ 150.00	\$ 450.00	
A.5	Cal Muerta en sacos	8.00	fds	\$ 300.00	\$ 2,400.00	
	Subtotal Materiales				\$ 4,925.00	
B	Mano de obra					
B.1	Carpintero	1.40	dia/h	\$ 2,500.00	\$ 3,506.25	
B.2	Ayudante de Carpintero	1.40	dia/h	\$ 1,400.00	\$ 1,960.00	
B.3	Maestro	1.40	dia/h	\$ 3,800.00	\$ 5,320.00	
	Subtotal M.O				\$ 10,786.25	
C	Equipos					
C.1	Herramientas 5% de la M.O	5.00	%	\$ 10,786.25	\$ 539.31	
	Subtotal Equipos				\$ 542.31	
	Total RDS\$				\$ 16,253.56	
	RDS/M2				\$ 650.14	RDS\$ 653.00

COSTO / M3 RDS\$ 653.00

SUMINISTRO Y COMPACTACION DE RELLENO (CALICHE) A MANO

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
1.01	Material de Relleno	1.00	M3	\$ 500.00	\$ 500.00	
1.02	Traslado de Material Relleno	0.07	Días	\$ 700.00	\$ 49.83	
1.03	Llenado de Carretillas	0.07	Días	\$ 400.00	\$ 26.71	
1.04	Alquiler de Compactador	0.05	Días	\$ 3,000.00	\$ 150.00	
1.05	Regado de Material de Mina	0.06	Días	\$ 400.00	\$ 35.96	
1.06	Uso de Carretillas	0.94	Hrs	\$ -	\$ -	
1.07	Uso de Palas	0.94	Hrs	\$ -	\$ -	
				COSTO / TOTAL >>>>>>>		RDS\$ 762.50

COSTO / M3 RDS\$ 762.50

BOTE DE MATERIAL EXCAVADO

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
1.01	Material para bote	1.00	M3	\$ -	\$ -	-
1.01	Personal P / Bote	0.10	Hrs	\$ 2,200.00	\$ 220.00	220.00
1.02	Uso de Palas	1.40	Hrs	\$ 0.30	\$ 0.42	0.42
1.03	Uso de Camiones	3.00	M3	\$ 110.00	\$ 330.00	330.00
COSTO / TOTAL >>>>>>						RDS 550.42

COSTO / M3	RDS	183.47
-------------------	------------	---------------

ACERAS EN HORMIGON F'C= 210 kg/cm2 CON LIGADORA

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
1.01	Acera en hormigón e=0.10m			\$ -	\$ -	-
1.02	Volumen Análisis	1.00	M3	\$ -	\$ -	-
1.03	Materiales y Equipos Vaciado y ligado Hormigón 1:2:4 - 10%			\$ -	\$ -	-
1.04	desp	1.05	M3	\$ 9,000.00	\$ 9,450.00	9,450.00
1.05	Mano de Obra			\$ -	\$ -	-
1.06	Preparación superficie - Ayudante AY	0.05	DIA	\$ 500.00	\$ 25.00	25.00
1.07	Mano de obra frotado y violinado	9.05	M2	\$ 500.00	\$ 4,525.00	4,525.00
COSTO / TOTAL >>>>>>						RDS 14,000.00

COSTO / M3	RDS	1,400.00
-------------------	------------	-----------------

CONTEN EN HORMIGON F'C= 210 kg/cm2 CON LIGADORA

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
Contén pulido b=0.15 h=0.30m - sección						
1.01	0.045 m2			\$ -	\$ -	-
1.02	Volumen Análisis	1.00	M3	\$ -	\$ -	-
1.03	Plantillas en plywood 3/4" sum. y confección	6	UND	\$ 490.33	\$ 2,941.98	2,941.98
1.04	Madera pino americ. cepillado 10"x1"/20 usos	1.1	PT	\$ 410.00	\$ 451.00	451.00
1.05	Vaciado y ligado Hormigón 1:2:4 - 10% desp	1.1	M3	\$ 9,000.00	\$ 9,900.00	9,900.00
1.06	Mano de Obra			\$ -	\$ -	-
1.08	Mano de obra contenes (madera y pulido)	6.05	ML	\$ 480.50	\$ 2,907.03	2,907.03
COSTO / TOTAL >>>>>>						RDS 16,200.01

COSTO / M3	RDS	1,620.00
-------------------	------------	-----------------

SEÑALIZACION DE LA OBRA

SEC.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	RDSP.U.	VALOR	TOTAL
1.01	SEÑALIZACION DE LA OBRA	5.00	UD	RD\$ 2,000.00	RD\$ 10,000.00	10,000.00
COSTO / TOTAL >>>>>>						RDS 10,000.00

COSTO / MES	RDS	10,000.00
--------------------	------------	------------------

Nombre del Oferente

Grupo Parsan Paredes y Santiago S.R.L

(Sello social)



Firma Del Representante Legal

Ivan Jose Paredes Polanco.

Comité de Compras y Contrataciones

JUNTA DISTRITAL DE VILLA MAGANTE

Identificación del tipo de sobre (Sobre B)

Oferta Económica

REFERENCIA: JDDVM-CCC-CP-2025-0002

Teléfono: 829-922-0833

POLIZA DE FIANZA DE CONSTRUCCION
CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA NO. : FCON-22029
RAMO FIANZA DE CONSTRUCCION
MONEDA : RD\$ PESOS DOMINICANOS

MANTENIMIENTO DE OFERTA O LICITACION

1.- POR CUANTO: **GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL** (EN LO ADELANTE EL AFIANZADO)

Ha solicitado en fecha 08/12/2025 a la compañía **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.** (EN LO ADELANTE EL AFIANZADOR), una fianza por una suma de 36,168.67 (**TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 67/100**).

PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES SIGUIENTES:

PARA GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN VILLA MAGANTE, REF. JDDVM-CCC-CP-2025-0002

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de:

JUNTA DISTRITAL VILLA MAGANTE (EN LO ADELANTE EL BENEFICIARIO)

Y tiene como fecha de vigencia desde el **04/12/2025** al **30/12/2025**, o antes si el afianzado ha cumplido su obligación.

3.- POR CUANTO: **EL AFIANZADOR** no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente se haga a persona natural o jurídica.

4.- POR CUANTO: **EL AFIANZADOR**, se compromete a responder a **EL BENEFICIARIO**, de todos los daños y perjuicios que demuestre le ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales - contractuales - del afianzado, hasta una suma nunca mayor que el límite de la presente fianza y siempre que haya sido declarada ejecutoria de acuerdo con la Ley.

A.-) Se hace constar que: Cualquier reclamación a cargo de esta fianza debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

B.-) Esta Fianza cesará en su validez y no podrá ser ejecutada por el beneficiario de la misma en todo y cualquier caso de Fuerza Mayor, de acuerdo a la Ley Dominicana que evite o impida a **GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL** el cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por este y garantizadas por la presente fianza.

5.- POR CUANTO: **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.**, No realizará devoluciones de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6.- POR CUANTO: El afianzado ha pagado la prima de seguros de la fianza y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7.- POR CUANTO: La Ley No. 146-02 de Seguros Privados de la República Dominicana vigente capacita a las Compañías de Seguros, legalmente autorizadas a la presentación de fianzas en favor del Estado, en todo el territorio nacional.

8.- POR CUANTO: **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.**, legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga por la presente póliza la fianza por 36,168.67 exigida a los señores **GRUPO PARSAN PAREDES Y SANTIAGO SRL** conforme a las estipulaciones del presente convenio.

En testimonio de lo cual, **LA MONUMENTAL DE SEGUROS, S. A.** firma la presente póliza, en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los 08 días de diciembre de 2025.





Distrito Municipal De Villa Magante
Presupuesto de Construcción de Aceras y Contenes

FECHA: Lunes, 8 de diciembre de 2025

Item	Partida	Cantidad.	Unidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Partida Preliminares				
1.1	Limpieza y desbroce del terreno	258.75	M3	\$ 125.00	\$ 32,343.75
1.2	Brigada topográfica	8	Día	\$ 3,000.00	\$ 24,000.00
1.3	Señalización de la obra	5	UD	\$ 2,000.00	\$ 10,000.00
2	Movimiento de Tierra				
2.1	Excavación en tierra a mano	172.50	M3	\$ 653.00	\$ 112,642.50
2.2	Suministro y compactación de relleno (caliche)	159.38	M3	\$ 762.50	\$ 121,523.44
2.3	Bote de material excavado	250.13	M3	\$ 183.47	\$ 45,891.32
3	Hormigón Simple				
3.1	Aceras en hormigón f'c=210 kg/cm3 con ligadora. H=0.10 mt	250.00	M2	\$ 1,400.00	\$ 350,000.00
3.2	Contén en hormigón f'c=210 kg/cm3 con ligadora	1200.00	ML	\$ 1,620.00	\$ 1,944,000.00
3.3	Canaleta en hormigón f'c=210 kg/cm3 H=0.10mt con ligadora.	38.09	M3	\$ 4,700.00	\$ 179,004.52
4	Hormigón Armado				
4.1	Baden en hormigón f'c=210 kg/cm3 Ø 3/8" @ 0.25m A.D. H=0.20mt con ligadora. Base de hormigón ciclópeo de 0.40 mt de espesor	12.72	M3	\$ 12,017.00	\$ 152,856.24
SUB TOTAL GENERAL				\$	2,972,261.77
Gastos Indirectos					
DIRECCION TECNICA			10.00%	\$	297,226.18
SEGURO Y FIANZA			4.35%	\$	129,293.39
GASTOS ADMINISTRATIVOS			2.50%	\$	74,306.54
TRANSPORTE			1.50%	\$	44,583.93
ENSAYOS DE CALIDAD DEL HORMIGÓN (PROBETAS,			P.A	\$	13,000.00
FONDO DE PENSIONES (LEY 6-86)			1.00%	\$	29,722.62
CODIA			0.10%	\$	2,972.26
ITBIS (18% DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA)			18.00%	\$	53,500.71
TOTAL GENERAL				\$	3,616,867.40



Nombre del Capítulo y/o dependencia gubernamental

OFERTA ECONÓMICA

08 de diciembre de 2025

Página 1 de 1

NOMBRE DEL OFERENTE: Grupo Parsan Paredes y Santiago S.R.L

Ítem No.	Descripción del Bien, Servicio u Obra	Unidad de medida ¹	Cantidad ²	Precio Unitario	ITBIS	Precio Unitario Final
1	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN VILLA MAGANTE	UD	1	RD\$ 2,965,831.27	RD\$ 651,036.13	RD\$ 3,616,867.40

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: RD\$ 3,616,867.40

Valor total de la oferta en letras: Tres millones seiscientos dieciséis mil ochocientos sesenta y siete pesos con cuarenta centavos...

Ivan Jose Paredes Polanco en calidad de Representante, debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de Grupo Parsan Paredes y Santiago S.R.L

Firma Ivan Jose Paredes Polanco.

08/12/2025

¹ Si aplica.

² Si aplica.

