

ABOGADO-NOTARIO

Jesús R. Castellanos Gil, (M.A.),

Ave. Duarte No. 73, 2do. Piso, Centro ciudad Municipio de Gaspar Hernández, Prov. Espaillat



YO, JESÚS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.), Notario-Público de los de Número 73 para el Municipio de Gaspar Hernández, cuyas generales y domicilio profesional constan más abajo, CERTIFICO Y DOY FE que: LA PRESENTE es La Primera Copia Auténtica que expido a los veintidós (22) días del mes diciembre del año dos mil veinticinco (2025), en interés del requirente el LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE DEL MUNICIPIO DE GASPAS HERNÁNDEZ, FIEL Y CONFORME A SU ORIGINAL del "ACTA DE COMPROBACIÓN CON TRASLADO DEL NOTARIO DEL "ACTO DE RECEPCIÓN DE "EL SOBRE A" Y EL "EL SOBRE B"; Y APERTURA DE "EL SOBRE A" CONTENTIVO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, DE LOS OFERENTES HABILITADOS" EN LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA "LA CONSTRUCCIÓN DE "ACERAS Y CONTENES", A REQUERIMIENTO DE LA JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, EN LA PERSONA DEL HONORABLE SINDICO SEÑOR BALAAAN RAMOS MARTINEZ, marcada como ACTA NÚMERO DIEZ (10), contenida en los Folio número Folio número veintisiete (27), al Folio número Folio número treinta (30), de fecha ocho (8) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), que conservo en MI PROTOCOLO de LAS ACTAS AUTÉNTICAS instrumentadas por mí Notario Infrascrito, en el indicado año, que TRANSCRIPTA INEXTENSA y a LA LETRA textualmente dice:

**ACTA DE COMPROBACIÓN CON TRASLADO DEL NOTARIO DEL "ACTO DE RECEPCIÓN DE "EL SOBRE A" Y EL "EL SOBRE B"; Y APERTURA DE "EL SOBRE A" CONTENTIVO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, DE LOS OFERENTES HABILITADOS" EN LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA "LA CONSTRUCCIÓN DE "ACERAS Y CONTENES", A REQUERIMIENTO DE LA JUNTA DE DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, EN LA PERSONA DEL HONORABLE SINDICO SEÑOR BALAAAN RAMOS MARTINEZ.----**

**FOLIO NÚMERO VEINTISIETE (27), ACTA NÚMERO DIEZ (10).---** En el Municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat, a los ocho (8) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025), siendo las doce horas quince minutos (12.15) de la tarde, POR ANTE MÍ, suscripto notario, JESUS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.), dominicano, mayor de edad, Abogado, casado, titular de la cédula de Identidad y Electoral No. 061-0011695-0, Notario-Público de los del Número para el Municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, con Colegiatura No. 7535 y mi Estudio Profesional abierto en el Edificio marcado con el Número 73, Segundo Piso, de la Avenida Duarte, del centro de esta ciudad y municipio, HA COMPARECIDO, el señor BALAAAN RAMOS MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, soltero, Comerciante, titular de la cédula de identidad y electoral No. 061-0025003-1, domiciliado y residente en el centro del Poblado de MAGANTE de este Municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat, QUIEN EN SU CALIDAD DE DIRECTOR de LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, DEL MUNICIPIO DE GASPAS HERNÁNDEZ, QUIEN ME REQUIERE COMPROBAR y LO HAGA CONSTAR EN ACTA NOTARIAL Y CONSERVE EN MI PROTOCOLO DE ACTAS NOTARIALES, el "ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE "EL SOBRE A" Y EL "EL SOBRE B"; Y APERTURA DE "EL SOBRE A" correspondiente a LAS OFERTA TÉCNICA EN EL PROCESO de LA LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES PARA EL DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, MUNICIPIO DE GASPAS HERNÁNDEZ", radicado con EL EXPEDIENTE DE REFERENCIA NÚM. JDDVM-CCC-CP-2025-0002 que iniciará a la una hora (1.00) hora de la tarde, QUE SERÁ CELEBRADA EN EL SALÓN DE SESIONES de LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, con el objeto de LA SELECCIÓN DE LA EMPRESA O LAS EMPRESAS QUE SE ENCARGARÁN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INDICADAS OBRAS.- Ante dicho requerimiento, HACIÉNDOME ASISTIR DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, que indico al final del presente acto, ME TRASLADÉ al edificio donde me consta que corresponde y funciona LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA MAGANTE, MUNICIPIO DE GASPAS HERNÁNDEZ, sito en el Primer Piso, del Edificio sin número, ubicado en el Kilómetro 13, de la Avenida Duarte (tramo Gaspar Hernández Rio San Juan), del Centro del poblado del centro Municipal de Villa Magante, de este Municipio de Gaspar Hernández, provincia Espaillat; y una vez en el lugar de mi traslado, siendo las una hora (1:00) hora de la tarde, Yo Notario infrascrito, sentado en la mesa principal del SALÓN DE SESIONES de dicho edificio, PROCEDÍ a COMPROBAR y CONSTATAR lo que a continuación detalladamente se consiga: **PRIMERO:** Que: Siendo la una hora (1:00) y cinco (5) minutos de la tarde, de la hora pautada para RECEPCIÓN DE "EL SOBRE A" Y EL "EL SOBRE B" Y APERTURA DE "EL SOBRE A" CONTENTIVO DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS, del indicado proyecto, luego de una gracia de espera de treinta (30) minutos adicionales y no haberse presentado más oferentes, EN ACTO PÚBLICO Y A PUERTAS ABIERTAS EN LA SALA DE SESIONES DEL INDICADO AYUNTAMIENTO, el señor ALFREDO GOMEZ DE LA CRUZ, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, titular de la Cédula de Identidad personal No. 061-0027855-2, domiciliado y residente en Veragua, de este Municipio y provincia, siendo la una hora y cinco minutos de la tarde (1:35) DIO INICIO a EL ACTO DE PRESENTACIÓN O RECEPCIÓN de "EL SOBRE A" y "EL SOBRE B" Y APERTURA La Presente copia auténtica pasa al dorso, a su Página número dos (2) de tres (3).

de EL SOBRE "A", contentivos de LAS OFERTAS TÉCNICAS para el indicado proyecto, previamente iniciando con la bienvenida a los asistentes del público que se encuentran presentes y a los honorables miembros del "COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES", presentes señores: **1) BALAAN RAMOS MARTINEZ**, cuyas generales constan identidad y electoral No.061-0022874-8, en su calidad de Director de La Junta del Distrito Municipal de Villa Magante y Presidente del Consejo de Compras y Contrataciones; **2) MINERVA ALTAGRACIA GOMEZ DE La presente Acta pasa al dorso a su Folio Número Veintiocho (28).**---- **FOLIO NÚMERO VEINTIOCHO (28), ACTA NÚMERO DIEZ (10).**--- **LAGOMBRA**, dominicana, mayor de edad, casada, médico, titular de la Cédula de Identidad y personal 051-0023050-6, en su calidad de **Miembro y Tesorera**; **3) Lic. WILSON LLUBERIS VENTURA ROSA**, Dominicano, Mayor de edad, Abogado, soltero, titular de la cédula de Identidad y Electoral No. 081-0008098-8, **miembro y Consultor Jurídico**; **4) El señor HUMBERTO MARTINEZ POLANCO**, dominicano, mayor de edad, soltero, chofer, titular de la Cédula de Identidad y personal No. 061-0009172-4, en su calidad de **Encargado de Obras**; **5) SMARLIN MEJIA CABRERA**, dominicano, mayor de edad, Soltero, estudiante, titular de la Cédula de Identidad personal No. 402-5125943-4, **Miembro y Encargado de Acceso a la Información y DIOSMELA PÉREZ MARTÍNEZ**, dominicana, mayor de edad, Soltera, Empleada publica, titular de la Cédula de Identidad personal No. 061-0030479-6, **Miembro y Encargada de Compras y contrataciones**, TODOS domiciliados en este Municipio de Gaspar Hernández, Provincia Espaillat; **TERCERO:** Concluida la introducción, siendo las **una y cinco minutos (1:05)**, hora de la tarde, EL MODERADOR señor **ALFREDO GOMEZ DE LA CRUZ**, cuyas generales constan, ME PRESENTA, PARA QUE LO VERIFIQUE Y DÁNDOLE LECTURA, La Hoja de "Registro de Participantes" y la hoja contentiva de la **Publicación del Sistema Electrónico de Contrataciones Pública** que reflejan La Publicación para la Recepción de Ofertas, en que consta que la fecha es el **día (26) del mes de noviembre del presente año dos mil veinticinco (2025)** y la fecha de PRESENTACIÓN Y CIERRE DE OFERTA hoy día **ocho (8) días del mes de diciembre del presente año dos mil veinticinco (2025) a la una hora de la tarde (1:00 P.M)** y la fecha de LA APERTURA de los sobres fijada para el día de hoy, a las **una (11:00) horas de la tarde**, debidamente FIRMADA y SELLADA por la Encargada del Departamento de Compra y Contrataciones, **DIOSMELA PÉREZ MARTÍNEZ**, Y A SEGUIDAS, EL MODERADOR DA INICIO al PROCEDIMIENTO DE RECEPCIÓN o PRESENTACIÓN Y APERTURAS de los "Sobre A" y "Sobre B" contentivos de las OFERTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, RESULTANDO QUE SÓLO SE PRESENTÓ La empresa **GRUPO PARSAN, PAREDES Y SANTIAGO, S.R.L.**, y una vez recibidos ambos "Sobre A" y "Sobre B" de manos de quien dijo ser su representante, de nombre **Ing. IVAN JOSE PAREDES POLANCO**, Dominicano, Mayor de edad, ingeniero civil, soltero, titular de la cédula de Identidad y Electoral No. 402-2665660-7, domiciliado y residente en la calle principal de la Sección Tres Ceibas des te municipio; A SEGUIDAS EL MODERADOR PROCEDIÓ ABRIR el "Sobre A", contentivo de **dos (2) folders**, un ejemplar en original y uno (1) en copia con una **Memoria USB**, que contienen los documentos, cuyo LISTADO LEÍDO EN VOZ ALTA, se describen a continuación: **1) La Hoja de Presentación de la empresa Oferente GRUPO PARSAN, PAREDES Y SANTIAGO, S.R.L.**; **2) La Hoja del Formulario SNCC.F034**, contentivo de La Hoja de "Presentación de la Oferta"; **3) La Hoja del Formulario SNCC.F042**, Contentivo del Formulario de **Presentación de información sobre el Oferente**; **4) La Certificación de La Dirección General de Impuestos Internos (DGII) de Registro de Contribuyente**; **5) Certificación No. 4-01-5170-7-8**, emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), en que se lee que la Oferente no se encuentra con atrasos de el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social; **6) La Certificación de Registro de Proveedores del Estado (RPE)**, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas contenida en **dos (2) páginas**; **7) Certificación emitida por El Mi Misterio Industria, Comercio y Mipymes** en que consta que **La empresa PARSAN, PAREDES Y SANTIAGO, S.R.L., S.R.L.**, cumple con los requisitos de el Régimen Regulatorio para el Desarrollo y Competitividad de la Micro, Pequeñas y Medianas Empresa; **8) El Certificado del Registro Mercantil contentivo de la Relación de Socios y personas autorizadas para firmar por la empresa oferente PARSAN, PAREDES Y SANTIAGO, S.R.L.**, contenida en **cinco (5) páginas**; **9) Copia de Los Estatuto Sociales de la Oferente, PARSAN, PAREDES Y SANTIAGO, S.R.L.**, contenido en **doce (12) páginas**; **10) Carta de Compromiso de Proveedores del Estado, Dirección General de Contrataciones**; **11) La Declaración Jurada de NO PROHIBICIÓN a participar en Oferta y de no Litigio**; **12) El Estado de situación Financiera de La Oferente Activos Corriente**; **13) El Estado de Resultados Ingresos Netos**; **14) El Estado de Situación financiera de efectivo en Caja y Bancos**; **15) El Estado de Situación de Terrenos y Edificaciones**; **16) El Estado de Flujo de Efectivos**; **17) Formulario IR-2**, de la DGII, contentivo de la **Declaración Anual del Impuesto sobre la Renta** de la empresa oferente, de fecha **dos (2) de Mayo del año 2025** y de los anexos siguientes: **Anexo A-1, El Balance General de la empresa oferente**, de fecha **dos (2) de Mayo del año 2025**, contenido en **dos (2) páginas**; **Anexos B-1 contentivo de El Estado de Resultado**, contenido en **dos (2) páginas**; **El Anexo D, contentivo de Datos Informativos ante la DGII de la empresa oferente Declarante** de fecha **dos (2) de Mayo del año 2025** y sus anexos **D1, D2, Anexo La presente Acta pasa al dorso a su Folio Número Veintinueve (29).**--- **FOLIO NÚMERO VEINTINUEVE (29), ACTA NÚMERO DIEZ (10).**---E, **Anexo G, Anexo H1, Anexo J**; **18) Formulario SNCC.D.045**, contentivo **Curriculum del profesional propuesto de la oferente y experiencia laborales**, compuesto por **tres (3) página**; **19) Formulario SNCC.D.048** contentivo de **La Relación de Experiencia Profesional del La Presente copia auténtica a su Página número tres (3) de tres (3).**-----

**Página número tres (3) de tres (3) de la presente copia auténtica.**-----  
**profesional principal** propuesto de la oferente, compuesto por tres (3) página; **20) Formulario SNCC.D.044**, contenido de **La Relación de Descripción de Enfoque Técnico y La Metodología y el plan de Actividades**, contenido en cuatro (4) páginas; **21) Certificación de Membresía del Colegio de ingeniero, Arquitecto y agrimensores**, emitido por EL CODIA, contenido en una (1) página; **22) Formulario SNCC.D.049** contenido de **La Certificación de Experiencia como Contratista**, contenido en una (1) página; **23) Formulario SNCC.F.036** contenido de **Relación de equipo de Trabajos de la Oferente**, contenido en una (1) página; **24) Formulario SNCC.F.037** contenido de **Relación de personal de Plantilla de la Oferente**, contenido en una (1) página.---  
Concluida La RECEPCIÓN Y DE APERTURA del Sobre A, que había sido presentado por el único oferente registrado, EL MODERADOR, señor **ALFREDO GOMEZ DE LA CRUZ** INQUIRIÓ a LOS PRESENTES si tenían alguna pregunta u observación qué hacer, y en virtud de que no intervino ninguno de los presentes, y no quedar pendiente otro asunto por tratar, EL MODERADOR previamente RESERVÓ el "Sobre B" contenido de LAS OFERTAS ECONÓMICAS de la única OFERENTE CONCURRENTe, conforme el Listado de Registro de Concurrente, para ser abierto el día **viernes doce (12) a las doce hora del medio días (12:00 M.D)**, HORA ESTA A LO QUE LOS PRESENTES INTERESADOS HAN SIDO CONVOCADO; por lo que dio por concluido el acto, siendo las **doce veintiocho (1:45) minutos de la tarde**; a seguidas, Yo, Notario Infrascrito, he procedido a trasladarme a mi estudio Notarial a fin de redactar, a computadora la presente ACTA DE COMPROBACIÓN, la cual en su cuerpo el texto consta de **cuatro (4) folios**, y una vez redactada por mí, en la fecha, mes, año y hora indicados que constan, la HE LEÍDO EN ALTA VOZ siempre en presencia de MI REQUIRENTE, LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE COMPRA Y CONTRATACIONES, EL MODERADOR y EL REPRESENTANTE de la empresa proponente y los testigos instrumentales requeridos al efectos que me asisten, los señores: señor **HENRY PADILLA GARCÍA**, dominicano, mayor de edad, Comerciante, casado, portador de la cédula de Identidad y Electoral No. **061-0019005-4** y **SANTIAGO ALEXIS VASQUEZ BALBUENA**, Dominicano, Mayor de edad, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Identidad No. **402-1112436-3**, ambos con Domicilio y residentes, RESPECTIVAMENTE EN Villa Magante y el centro del pueblo de este Municipio de Gaspar Hernández, a quienes doy fe conocer, quienes me declaran ser personas libres de todas tacha y de las excepciones de ley, quienes al aprobar que el contenido, redactado y leído en alta y clara voz es la fiel expresión de lo visto, oído y comprobado por mí notario infrascrito, la han firmado en el margen de cada una de los folios y al pie de esta última foja, junto conmigo y ante mí, Notario infrascrito, de todo lo que DOY FE Y CERTIFICO: **Firmado: BALAAN RAMOS MARTINEZ, Alcalde requirente y presidente MINERVA ALTAGRACIA GOMEZ DE LAGOMBRA, Miembro y tesorera Municipal, Del Consejo de compra y Contrataciones, Licdo. WILSON LLUBERIS VENTURA Miembro y Consultora jurídica ROSA HUMBERTO MARTINEZ POLANCO, Encargado de obras, SMARLIN MEJIA CABRERA, Miembro y Encargada Acceso a la Inform., DIOSMELA PÉREZ MARTÍNEZ, Miembro y Encargada de Compras, y contrataciones, ALFREDO GOMEZ DE LA CRUZ, moderador; HENRY PADILLA GARCÍA, Testigo instrumental, SANTIAGO ALEXIS VASQUEZ BALBUENA, Testigo instrumental y Yo JESUS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.), Notario-Público, FOLIO NÚMERO TREINTA (30), ACTA NÚMERO DIEZ (10).-- (En este Folio no existe Acto o texto alguno, por lo que Yo, notario infrascrito, por motivo de seguridad, cancelo el mismo, de TODO LO QUE DOY FE Y CERTIFICO: JESUS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.), Notario-Público. A seguidas figura Mi sello y firma Ministerial de Notario y el sello de registro de la Dirección de Registro Civil, que se lee: Acto No.575, Folio No.290, Libro H, de Registro Civil, de fecha 22/12/2025, RD\$ 100 y la firma y Sello de la Registradora Civil del Ayuntamiento, y al dorso la cancelación del folio con n la leyenda: FOLIO NÚMERO TREINTA, (30), ACTA NÚMERO diez (10).--- (En este Folio no existe Acto o texto alguno, por lo que Yo, notario infrascrito, por motivo de seguridad, cancelo el mismo, de TODO LO QUE DOY FE Y CERTIFICO: JESUS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.), Notario-Público de todo lo que DOY FE Y CERTIFICO:**

  
JESÚS RAMÓN CASTELLANO GIL, (M.A.)  
Notario-Público

